



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225686

Broj zadnjeg dnevnika: Z-64851/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5813/2	STAMBENA ZGRADA BR. 7-17, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA			1649	
		UKUPNO:			1649	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.02.2011.g. pod brojem Z-8573/2011	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu priloženo odobrenje za uporabu od 20. travnja 1970. godine, broj: UP/I-05/4-28580/2-1969	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-68163/2022	
216.1	Postupak povezivanja odnosi na zgradu na adresi Vladimira Filakovca 15 u Zagrebu	
	Zaprimljeno 12.12.2025.g. pod brojem Z-64851/2025	
217.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za zkčbr. 5813/2 (nova 5740) sastavljen nacrt novog zk.ul. 15819 k.o. Trešnjevka nova, u novoj glavnoj knjizi.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) stan broj 32 u VIII (osmom) katu, koji se sastoji od četiti sobe i ostalih prostorija ukupne površine 85,91 čm, s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Vladimira Filakovca 7	
	MANDIĆ SANDRA , OIB: 99272365430, ZAGREB, VLADIMIRA FILAKOVCA 7	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45. Na suvlasnički dio: 34			
45.1	Zaprimljeno 21.02.2011.g. pod brojem Z-8573/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-2507/2004 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17. veljače 2004. br. Zs-2507/04 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. prosinca 1995. br. 05637 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 123,979.44 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA	123.979,44 KN	vezano uz B 34 (34.2)
46. Na suvlasnički dio: 34			
46.1	Zaprimljeno 21.02.2011.g. pod brojem Z-8573/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-2507/2004 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 17. veljače 2004. br. Zs-2507/04 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 34 (34.2)
291. Na suvlasnički dio: 34			
291.1	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 Prvenstveni red upisa: Z-25099/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-1891/2024-2 16.05.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 676,53 EUR zajedno sa pripadajućim kamatama, kao i troškova postupka u iznosu od 328,99 EUR, a sve prema prijedlogu za osiguranje zadržanog za zbirku isprava Z-25581/2024, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 7, 10000 ZAGREB	676,53 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
291.2	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 291.1
292. Na suvlasnički dio: 34			
292.1	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 Prvenstveni red upisa: Z-25099/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-1891/2024-2 16.05.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 889,44 EUR zajedno sa pripadajućim kamatama, kao i troškova postupka u iznosu od 328,99 EUR, a sve prema prijedlogu za osiguranje zadržanog za zbirku isprava Z-25581/2024, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 7, 10000 ZAGREB	889,44 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
292.2	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 292.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
293. Na suvlasnički dio: 34			
293.1	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 Prvenstveni red upisa: Z-25099/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-1891/2024-2 16.05.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 758,28 EUR zajedno sa pripadajućim kamatama, kao i troškova postupka u iznosu od 314,05 EUR, a sve prema prijedlogu za osiguranje zadržanog za zbirku isprava Z-25581/2024, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 7, 10000 ZAGREB	758,28 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
293.2	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 293.1
294. Na suvlasnički dio: 34			
294.1	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 Prvenstveni red upisa: Z-25099/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-1891/2024-2 16.05.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 654,34 EUR zajedno sa pripadajućim kamatama, kao i troškova postupka u iznosu od 107,84 EUR, a sve prema prijedlogu za osiguranje zadržanog za zbirku isprava Z-25581/2024, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 7, 10000 ZAGREB	654,34 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
294.2	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-25581/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 294.1
302. Na suvlasnički dio: 34			
302.1	Zaprimljeno 04.03.2025.g. pod brojem Z-10872/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-667/2025-2 28.02.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 24.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na iznos glavnice od 799,98 EUR, zajedno sa zakonskom kamatom tekućom na iznose i s rokovima dospjeća kako je to određeno prijedlogom za osiguranje zadržanim za zbirku isprava, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR i troškova ovog postupka prema prijedlogu za osiguranje, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	799,98 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
302.2	Zaprimljeno 04.03.2025.g. pod brojem Z-10872/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 302.1
306. Na suvlasnički dio: 34			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
306.1	Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-30038/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.05.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1770/2025-4 03.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 367,28 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima detaljnije utvrđenim u prijedlogu za osiguranje te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	367,28 EUR	vezano uz B 34 (34.2)
306.2	Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-30038/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 306.1
310. Na suvlasnički dio: 34			
310.1	Zaprimljeno 30.06.2025.g. pod brojem Z-35225/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1967/2025 26.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURNJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 980,17 Eur, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima detaljno utvrđenim u prijedlogu za osiguranje te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	980,17 EUR	vezano uz B 34 (34.2)
310.2	Zaprimljeno 30.06.2025.g. pod brojem Z-35225/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 310.1
311. Na suvlasnički dio: 34			
311.1	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-36699/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-2111/2025-2 16.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 11.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 252,77 EUR (slovima: dvjesto pedeset dva eura i sedamdeset sedam centi), uvećano za sve kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	252,77 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
311.2	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-36699/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 311.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1038458/2025



Kontrolni broj: 361597474a4a5d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.